

Đ/c Thành Dũng Tân

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 23 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 12 tháng 10 năm 2021



THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 51/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng 06 của Hợp đồng 06/2021/HĐĐG - ĐGBM ngày 13/01/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 519/TBĐG - ĐGBM ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 76, tờ bản đồ số 47, diện tích 10674,4 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 003254 ngày 24/01/2017 mang tên ông Y Lia A Yũn, bà H' H Măng Niê.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Đrao, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

2. Giá khởi điểm:

297.927.137 đồng (Hai trăm chín mươi bảy triệu chín trăm hai mươi bảy ngàn một trăm ba mươi bảy đồng).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26/10/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá.

Vào lúc 9 giờ 35 phút ngày 29/10/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Lia A Yũn, bà H' H Măng Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

(Kèm theo Thông báo số: 519/TBĐG - ĐGBM ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Công ty dầu giá Hợp danh Ban Mê).

Nơi nhận:

- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chỉ cục trưởng (thay báo cáo);
- Dương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng

Số: 519/2021/TBĐG-DGBM

Buôn Ma Thuột ngày 30 tháng 09 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Y Lia A Yün và bà H H Mãng Mlô, địa chỉ: Buôn Drah, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

* **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 47 diện tích: 10.674.4 m² (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 003254 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/01/2017 đứng tên ông Y Lia A Yün và bà H H Mãng Mlô. Địa chỉ thửa đất: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

* **Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp thửa đất số 41
- Phía Nam giáp thửa đất số 75.36;
- Phía Bắc suối.

* **Công trình xây dựng trên đất:**

- 02 Giếng đào: sâu khoảng 6m, không nắp đậy, đường kính 1m;
- 02 ao mỗi ao có thể tích 400 m³;

* **Cây trồng trên đất:**

- Cà phê : 516 cây trồng năm 2008, 43 cây trồng năm 2019;
- Xoài: 04 cây trồng năm 2012;
- Cà ri: 24 trồng năm 2016;
- Sầu riêng: 07 cây trồng năm 2014, 12 cây trồng năm 2019;
- Mít: 04 cây trồng năm 2016;
- Mắc ca: 01 cây trồng năm 2018;
- Bơ: 14 cây trồng năm 2016;
- Ca Cao: 01 cây trồng năm 2015.

3. Giá khởi điểm: 297.927.137 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn, một trăm ba mươi bảy đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 18 và 19 tháng 10 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 10 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 10 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) 101 bộ.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 49.100.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi chín triệu một trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 26.27.28/10/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 28/10/2021).

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: **5.000.000 đồng** (bằng chữ: Năm triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 35 phút ngày 29/10/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 9934.876.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty: UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk.
- Chi cục THADS huyện Krông Buk.
- Lưu: VT, HSDG.



CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng

Lưu Thị Thu Hiền